

	<p>عکس پروژه</p>
<p>هتل مرتضی همتی</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>تاسیسات گردشگری (هتل)</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: تهران شهرستان: تهران، خیابان فاطمی غربی، نبش خیابان پروین، روبروی سفارت پاکستان</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجادى: * (پیشرفت فیزیکی ۸۰ درصد) بازسازی: - توسعه: -</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: مرتضی همتی شماره تماس: ۰۹۱۲۵۸۳۲۸۰۰-۰۹۱۲۱۱۳۸۴۹۶</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>قرار گیری در منطقه ۶ تراکم، تراکم جمعیتی بالا در مجاورت پروژه، مسافرپذیری منطقه، وجود ادارات و ارکان های دولتی در منطقه و...</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>نزدیکی به مرکز شهر- منطقه مرکزیت هتلها- دسترسی به خیابان اصلی و مترو و خصوصیات منجصر به فرد نسبت به هتلهای اطراف، وجود جاذبه های شهری و...</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: * دولتی: - سایر با ذکر نوع:-</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۵۰۶ متر مربع زیربنا: ۳۱۶۳ متر مربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: دارد آب: دارد راه دسترسی: دارد گاز: دارد وسایل ارتباطی: - سایر: پست برق و ...</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>

<p>اداره آب: دارد شرکت گاز: دارد شهرداری: دارد جهاد کشاورزی: - - پروژه دارای پروانه ساخت هتل می باشد</p> <p>منابع طبیعی: - محیط زیست: -</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری (واگذاری به سرمایه گذار بخش خصوصی) ❖</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است</p>	
<p>آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری پروژه : ۴/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال آورده صاحب فرصت شامل زمین و مجوزها و کل بنا بوده که در نظر دارد نسبت به فروش و واگذاری پروژه به بخش خصوصی اقدام نماید.</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): حدود ۶ ماه (پیشرفت فیزیکی ۸۰ درصد) صرفاً " تجهیز هتل اشتغال مستقیم: ۶۰ نفر اشتغال غیر مستقیم: ۱۸۰ نفر ظرفیت: ۱۵۰ نفر</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>پروژه در منطقه ۶ تهران و در مجاورت ارکان های اداری و سفارت پاکستان واقع شده که دارای ۳۲ اتاق و ۸۰ اتاق و سالن پذیرایی و کافی شاپ و سایر بخش های مرتبط با گردشگری می باشد.</p>	<p>شرح پروژه:</p>
 <p>موقعیت سایت</p>	<p>نقشه هوایی</p>