


	<p>عکس پروژه</p>
<p>هتل ۴ ستاره شرکت زنجیره ای آرنا (ذینب جلیلی)</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>تاسیسات گردشگری (هتل ۴ ستاره)</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: تهران شهرستان: تهران، بلوار اشرفی اصفهانی ، خیابان ناطق نوری، پلاک ۲۸</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: * (پیشرفت حدود ۶۰ درصد) بازسازی: - توسعه: -</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: شرکت زنجیره ای آرنا - شماره تماس: ۰۹۱۲۳۴۴۴۳۹۴</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>قرارگیری در مجاورت بیمارستان ، قرارگیری در مجاورت دانشگاه، تراکم جمعیتی بالای منطقه، توریست پذیری منطقه</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>وجود جاذبه های شهری و تجاری منطقه ، نزدیکی به ارتفاعات شمال غربی تهران و....</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: * دولتی: - سایر با ذکر نوع:-</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۱۵۰۰ زیربنا: حدود ۱۰۰۰۰ متر</p>	<p>مساحت پروژه</p>

<p>برق: دارد آب: دارد راه دسترسی: دارد گاز: دارد وسایل ارتباطی: سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: دارد شرکت گاز: دارد منابع طبیعی: - محیط زیست: - شهرداری: دارد جهاد کشاورزی: - پروژه دارای پروانه ساخت و عدم خلاف می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری * (واگذاری به بخش خصوصی)</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است.</p>	
<p>آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری پروژه : ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال آورده صاحب فرصت شامل زمین و مجوز ساخت و ابنیه ساخته شده بوده که در نظر دارد پروژه مذکور را به بخش خصوصی واگذار نماید (فروش) بین ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیارد تومان</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۱.۵ سال اشتغال مستقیم: ۱۲۰ نفر اشتغال غیر مستقیم: ۳۶۰ نفر ظرفیت: ۳۰۰ نفر</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>پروژه مذکور در مرحله اتمام سفت کاری و شروع نازک کاری قرار داشته و کاربری های مجموعه شامل ۴۰ اتاق با متراژ بالا و سالن های جشن و مجموعه های ورزشی و رستوران و... می باشد.</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی</p>