

		عکس پروژه
<p>هتل ۳ ستاره دماوند، خانم سیمین آقا عسگری</p>		عنوان فرصت سرمایه گذاری
<p>تاسیسات گردشگری (هتل ۳ ستاره)</p>		نوع تاسیسات گردشگری
<p>شهرستان: دماوند، میدان معلم ، ورودی خیابان فروردین</p>	<p>استان: تهران</p>	محل اجرای پروژه
<p>ایجاد: * بازسازی: - توسعه: -</p>		نوع بسته سرمایه گذاری
<p>نام و نام خانوادگی: خانم سیمین آقا عسگری ، دماوند ، میدان معلم ، ورودی خیابان فروردین ، شماره تماس : ۰۹۱۳۲۰۶۹۸۴۳</p>		صاحب فرصت سرمایه گذاری
<p>مالکیت شخصی محل ،سند مالکیت شش دانگ ، موافقت اصولی و پروانه ساخت و...</p>		مزایای اجرای پروژه
<p>وجود جاذبه های تاریخی و فرهنگی و طبیعی منطقه از جمله غار رودافشان ، برج شیخ شبلی ، دژ گل خندان ، امامزاده عبدالله و عبدالله و....</p>		مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
<p>خصوصی: * دولتی: - سایر با ذکر نوع: -</p>		نوع مالکیت
<p>مساحت زمین: ۱۳۰۰ متر مربع زیربنا: حدود ۳۵۰۰ متر مربع (دارای پروانه ساخت هتل)</p>		مساحت پروژه
<p>برق: دارد آب: دارد راه دسترسی: دارد گاز: دارد وسایل ارتباطی: - سایر:</p>		تاسیسات زیربنایی موجود

<p>اداره آب: دارد کشاورزی: - شرکت گاز: دارد منابع طبیعی: - محیط زیست: - شهرداری: * جهاد</p> <p>توضیحات: زمین در محوده شهر دماوند واقع شده و دارای پروانه ساخت هتل می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌بردای (مالک درخواست فروش و واگذاری کامل پروژه را دارد.)</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) : امکانپذیر است</p>	
<p>آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری کل پروژه: ۲/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال آورده صاحب فرصت شامل زمین و مجوزهای لازم بوده که در نظر دارد کل پروژه رو به میزان حدود ۱/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال به متقاضی بخش خصوصی واگذار نماید.</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): حدود ۲ سال شامل ساخت ابنیه و تجهیز اشتغال مستقیم: حدود ۳۰ نفر اشتغال غیر مستقیم: حدود ۹۰ نفر ظرفیت اشتغال : ۱۰۰ نفر</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشتغال</p>
<p>زمین مذکور به مساحت ۱۳۰۰ متر مربع به صورت خام و دارای موافقت اصولی هتل و پروانه ساخت به میزان ۳۵۰۰ متر مربع بوده که مالک قصد فروش دارد (نقشه بصورت ۲۸ اتاق و سالن پذیرایی و سایر بخش های گردشگری می باشد)</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی</p>