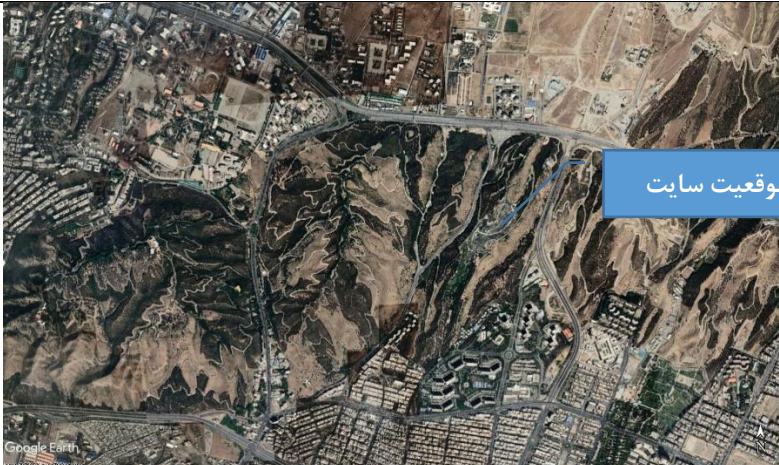


		<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع گردشگری شرکت توسعه آوران تجارت آورین</p>		<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>تاسیسات گردشگری (مجتمع گردشگری)</p>		<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>شهرستان: تهران، بزرگراه شهید بابایی، بلوار کوهستان، باغ پرندگان</p>	<p>استان: تهران</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>توسعه:*</p>	<p>بازسازی:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: شرکت توسعه آوران تجارت آورین، شماره تلفن: ۰۹۰۲۶۶۸۶۱۸۶-۰۲۱۷۷۰۷۵۲۱۴</p>		<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>استقرار پروژه در اراضی جنگلی و محدوده شهر، دسترسی مناسب پروژه، وجود چندین هزار پرند در محل و...</p>		<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>جاذبه های شهری منطقه، پارک لویزان، ارتفاعات شرق تهران و...</p>		<p>مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه</p>
<p>سایر با ذکر نوع: مالکیت محل در اختیار شهرداری منطقه ۴ تهران</p>	<p>دولتی: -</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>زیربنا: ۱۴۰۰۰ متر مربع</p>	<p>مساحت زمین: ۲۳۰۰۰۰ متر مربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>وسایل ارتباطی: -</p>	<p>آب: دارد راه دسترسی: دارد گاز: دارد</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>

<p>اداره آب: دارد شرکت گاز: دارد منابع طبیعی: - محیط زیست: - شهرداری: دارد جهاد کشاورزی: - توضیحات: محل مذکور توسط شرکت توسعه آوران تجارت آورین از شهرداری منطقه ۴ اجاره شده است. (مالکیت شهرداری)</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>داخلی: ❖ مشارکت (مشارکت و جذب سرمایه گذار در خصوص سایر پروژه های مربوطه از جمله اقامتی و پذیرایی و...) ❖ واگذاری و بهره بردای</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است</p>	
<p>آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری: ۵/۰۰۰/۰۰۰ صاحب فرصت دارای مجوز محل و سایر خدمات پرنندگان بوده و در نظر دارد با هماهنگی شهرداری نسبت توسعه محل و جذب سرمایه گذار بخش خصوصی در بخش های تکمیلی از جمله اقامتی ، پذیرایی و... اقدام نماید</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): حدود ۲سال شامل تکمیل سایر بخش ها از جمله اقامتی و پذیرایی و... اشتغال مستقیم: حدود ۵۰ نفر اشتغال غیر مستقیم: حدود ۱۵۰ نفر ظرفیت: حدود ۵۰۰۰ نفر</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>پروژه مذکور در شرق تهران در یک نطقه جنگلی واقع شده و در حال حاضر بیش از چندین هزار پرنده در محل موجود بوده و همزمان بخش هایی از محل از جمله رستوران و عکاسی و... راه اندازی گردیده است.</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی</p>