

		عکس پروژه
مجتمع گردشگری (اقامتی، پذیرایی و تفریحی و...) شرکت تعاونی پویا گستر سله بن	عنوان فرصت سرمایه گذاری	
تاسیسات گردشگری (مجتمع گردشگری)	نوع تاسیسات گردشگری	
استان: تهران شهرستان: فیروزکوه، سله بن ، مجاور سد نمروند	محل اجرای پروژه	
ایجاد: * بازسازی: - توسعه: -	نوع بسته سرمایه گذاری	
نام و نام خانوادگی: شرکت تعاونی پویا گستر سله بن (خانم اعظم درویش خضری) ۰۹۱۲۱۵۴۳۵۸۱	صاحب فرصت سرمایه گذاری	
زمین با مالکیت شخصی ، بومی بودن مالک ، آب و هوای خنک منطقه، گردشگر پذیر بودن منطقه و...	مزایای اجرای پروژه	
وجود جاذبه های تاریخی و فرهنگی و طبیعی منطقه از جمله تنگه واشی، غار بورنیک، قلعه لاجورد، حمام تاریخی روستای مهاباد، طبیعت روستای سله بن، چشمه خمده ، دریاچه آهنگ ، روستای هرانده و...	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	
خصوصی: * دولتی: - سایر با ذکر نوع: -	نوع مالکیت	
مساحت زمین: ۳۲۸۷۸۱ متر مربع زیربنا: -	مساحت پروژه	
برق: - آب: - راه دسترسی: دارد گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر:	تاسیسات زیربنایی موجود	
اداره آب: - شرکت گاز: - منابع طبیعی: - محیط زیست: - شهرداری: * جهاد کشاورزی: - توضیحات: پروژه مذکور در مرحله اخذ موافقت اصولی وفق ضوابط و مقررات قرار دارد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده	

<p>داخلی: ❖ مشارکت (*) (مشارکت با سرمایه گذار بخش خصوصی). ❖ واگذاری و بهره‌برداری</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است</p>	
<p>آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری پروژه: ۳/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال زمین و سایر زیرساخت های اولیه از طرف سرمایه گذار و منابع مالی حدود ۵۰۰/۰۰۰ میلیون ریال تامین می گردد و در خصوص اجرای پروژه نیازمند جذب منابع بخش خصوصی به میزان ۲/۵۰۰/۰۰۰ میلیون ریال می باشد.</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): حدود ۳ سال اشتغال مستقیم: حدود ۱۰۰ نفر اشتغال غیر مستقیم: حدود ۳۰۰ نفر</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>زمین مذکور با دسترسی مناسب و قابلیت بالا در محدوده شهرستان فیروزکوه و در اختیار مالک شخصی (شرکت) قرار دارد. و در حال حاضر در مرحله اخذ موافقت اصولی قرار دارد. کاربری های پیشنهادی پروژه شامل اقامتی، پذیرایی، ورزشی و تفریحی، سلامت و... می باشد</p>	<p>شرح پروژه:</p>
 <p>موقعیت سایت</p>	<p>نقشه هوایی</p>