

		<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع گردشگری</p>		<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>تاسیسات گردشگری (مجتمع گردشگری)</p>		<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: تهران شهرستان: پاکدشت - منطقه گردشگری فیلستان</p>		<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: * بازسازی: - توسعه: -</p>		<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: تقی کرمانشاهی شماره تماس: ۰۹۱۲۲۰۰۳۹۷۱</p>		<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>زمین با سند شش دانگ، قرار گیری در روستای هدف گردشگری فیلستان، قرار گیری در کنار گلخانه ها و...</p>		<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>گل خانه (تولید گل و گیاه و محصولات کشاورزی)، روستای گلزار، پل جیتو، یخچال یدر، کارونسرای خاتم آباد، آب انبار حیدر آباد و...</p>		<p>مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: * دولتی: - سایر با ذکر نوع: -</p>		<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۲۵۰۰ مترمربع زیربنا: ۱۰۰۰ متر مربع</p>		<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: - آب: - راه دسترسی: دارد گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر: -</p>		<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: - شرکت گاز: - منابع طبیعی: - محیط زیست: - شهرداری: - جهاد کشاورزی: - توضیحات: پروژه مذکور در سیر مراحل اداری و اخذ موافقت اصولی قرار دارد.</p>		<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت (*) (با سرمایه گذار یخش خصوصی) ❖ واگذاری و بهره‌برداری 	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است 	
<p>آورده صاحب فرصت:</p> <p>حجم سرمایه گذاری پروژه: ۵۰۰/۰۰۰ میلیون ریال</p> <p>آورده صاحب فرصت شامل زمین و مجوزهای و بخشی از منابع مالی بوده که نامبرده در نظر دارد نسبت به جذب سرمایه گذار و تامین منابع لازم اقدام نماید.</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال</p> <p>اشتغال مستقیم: ۳۰ نفر</p> <p>اشتغال غیر مستقیم: ۹۰ نفر</p> <p>ظرفیت: ۲۰۰ نفر</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>زمین مذکور با دسترسی مناسب به خیابان اصلی در محدوده شهرستان پاکدشت و در اختیار بخش خصوصی می باشد. که شامل کاربری های اقامتی و پذیرایی و تفریحی و گل و گیاه و صنایع دستی می باشد.</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی</p>