



عکس پروژه

مجتمع گردشگری ( پارک شهدای محیط بان جاجرود)

عنوان فرصت سرمایه گذاری

تاسیسات گردشگری ( مجتمع گردشگری با رویکرد ورزشی ، کمپینگ و...)

نوع تاسیسات گردشگری

شهرستان: پردیس، بخش جاجرود، خیابان سد لتیان، مجاور شهر جاجرود،

استان: تهران

محل اجرای پروژه

بازسازی: - توسعه: -

نوع بسته سرمایه گذاری

نام و نام خانوادگی:

صاحب فرصت سرمایه گذاری

پردیس ، بخش جاجرود ، شهرداری خسروآباد جاجرود ۰۲۱۷۶۲۰۰۵۶۰

نزدیکی به شهر تهران، آب و هوای خنک منطقه ، مجاورت با اتوبان اصلی مرکز به غرب کشور و...

مزایای اجرای پروژه

وجود جاذبه های طبیعی منطقه از جمله رودخانه جاجرود، منطقه حفاظت شده جاجرود ،قله آرا کوه و...

مهمترین جاذبه های منطقه / محدوده اطراف پروژه

سایر با ذکر نوع: زمین در مالکیت شهرداری

دولتی: \*

خصوصی: -

نوع مالکیت

مساحت زیربنا: ۱۱۵۰ متر مربع

مساحت زمین: ۴۸۰۵/۹۵ مترمربع

مساحت پروژه

برق: - آب: - راه دسترسی: \* گاز: وسایل ارتباطی: سایر:

تاسیسات زیر بنایی موجود:

اداره آب: - شرکت گاز: - منابع طبیعی: \* محیط زیست: \* شهرداری: \* جهاد کشاورزی: - مجوزهای اولیه از دستگاههای مربوطه اخذ گردیده است

مجوزها و استعلامات اخذ شده:

داخلی:

❖ مشارکت

نحوه سرمایه گذاری

❖ واگذاری و بهره برداری ✓ ( جذب سرمایه گذار بخش خصوصی جهت واگذاری )

<p>خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است</p>	
<p>آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری : حدود ۱/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال آورده صاحب فرصت شامل زمین و مجوزهای قانونی بوده و در نظر دارد نسبت به جذب سرمایه گذار بخش خصوصی جهت واگذاری و بهره برداری از پروژه اقدام نماید.</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال اشتغال مستقیم ۷۰ نفر اشتغال غیر مستقیم ۲۱۰ نفر ظرفیت اشغال : حدود ۲۵۰ نفر</p>	<p>دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال</p>
<p>مجموع گردشگری ( پارک محیط بان جاجرود) مشتمل بر نگهبانی، مجسمه و تندیس، سالن اجتماعات روباز، نمازخانه، وضو خانه، محل بازی کودکان، آلاچیق، فضای سبز، سکوی نشستن، ساختمان های اداری و آموزشی، کافه تریا، سرویس بهداشتی ، پذیرایی سنتی، مرکز تفریحی و سرگرمی و ... می باشد.</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی</p>