

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع گردشگری اعظم قهرلو</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>تاسیسات گردشگری (مجتمع گردشگری)</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: تهران شهرستان: شهریار، وحیدیه ، بلوار امام حسین (ع) ، ضلع شمال غربی میدان</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: * بازسازی: - توسعه: -</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: اعظم قهرلو (وکیل : براتی ۰۹۱۲۷۱۴۰۲۶۸)</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>قرارگیری در غرب تهران و نیاز مبرم به اینگونه تاسیسات، تراکم جمعیتی منطقه ، توریست پذیری منطقه و...</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>برج مقبره بابا محمود، تخت رستم و قلعه جوقین، باغات شهریار و...</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: * دولتی: - سایر با ذکر نوع: -</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۷۴۰۰ متر مربع زیربنا: ۱۵۳۶۰۰ متر مربع (زیربنای پیشنهادی)</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: * شرکت گاز: * منابع طبیعی: * محیط زیست: در دست اقدام شهرداری: در دست اقدام جهاد کشاورزی: در دست اقدام پروژه مذکور دارای کارگروه زیربنایی و مراحل تمديد نهایی کمیسیون تبصره یک ماده یک و صدور پروانه ساخت قرار دارد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی: ❖ مشارکت * (مشارکت با بخش خصوصی) ❖ واگذاری و بهره‌برداری</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u></p>	
<p>آورده صاحب فرصت: -حجم سرمایه گذاری پروژه: حدود ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال آورده صاحب فرصت شامل زمین و مجوز لازم و بخشی منابع مالی بوده که نیازمند سرمایه گذاری بخش خصوصی به صورت مشارکت در ساخت و بهره برداری می باشد.</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۵سال اشتغال مستقیم : ۱۰۰۰ نفر ظرفیت اشتغال : حدود ۳۰۰۰ نفر اشتغال غیر مستقیم ۴۵۰ نفر</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشتغال</p>
<p>پروژه مذکور دارای کارگروه زیربنایی و مراحل تمديد نهایی کمیسیون تبصره یک ماده یک و صدور پروانه ساخت قرار دارد. و در حال حاضر خاکبرداری محل انجام شده است. مجتمع مذکور دارای کاربری های اقامتی، پذیرایی و تفریحی، تجاری و...می باشد</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی</p>