

		عکس پروژه
مجتمع گردشگری احمد صادقیان		عنوان فرصت سرمایه گذاری
تاسیسات گردشگری (احمد صادقیان)		نوع تاسیسات گردشگری
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: رباط کریم ، اتوبان تهران - قم ، مجاور خروجی فرودگاه حضرت امام خمینی (ره)	
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: * بازسازی: - توسعه: -	
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: احمد صادقیان : ۰۲۱۸۸۷۲۹۸۳۵ - ۰۹۱۲۲۹۷۶۰۵۷	
مزایای اجرای پروژه	قرار گیری در مجاورت فرودگاه بین المللی امام خمینی (ره) - قرار گیری در مجاورت اتوبان تهران - قم ، قرار گیری در کنار منطقه	
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	جاذبه های منطقه شامل فرودگاه بین المللی حضرت امام (ره) ، مناطق کویری جنوب تهران ، صنایع و کارخانجات منطقه و...	
نوع مالکیت	خصوصی: * دولتی: - سایر با ذکر نوع: -	
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲۴۴۶۴۵ متر مربع زیربنا: حدود ۱۵۰۳۳۴ متر مربع	
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: دارد آب: دارد راه دسترسی: دارد گاز: دارد وسایل ارتباطی: - سایر: کلیه زیرساخت ها مجاور محل موجود می باشد.	

<p>اداره آب* شرکت گاز: * منابع طبیعی: * محیط زیست:- * شهرداری: دارد جهاد کشاورزی: دارد (در مرحله تمدید و سایر اقدامات مربوطه توضیحات: پروژه دارای پروانه ساخت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>داخلی: ❖ مشارکت * (درخواست سرمایه گذار جهت مشارکت) ❖ واگذاری و بهره بردای</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است</p>	
<p>آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری پروژه : ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون آورده صاحب فرصت شامل زمین ، مجوزهای لازم و بخشی از منابع مالی هست که نامبرده در نظر دارد نسبت به جذب سرمایه گذار بخش خصوصی اقدام نماید</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): حدود ۵ سال اشتغال مستقیم: ۵۰۰حدود اشتغال غیر مستقیم: ۱۵۰۰حدود ظرفیت اشغال: ۲۰۰۰ نفر</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>پروژه مذکور در مجاورت اتوبان تهران - قم و در موقعیت بسیار مناسب واقع شده و دارای مجوزهای لازم از جمله پروانه ساخت بوده و در حال حاضر در مرحله تمدید مجوز تغییر کاربری در کمیسیون تبصره یک ماده یک قرار دارد. ضمناً" در پروژه مذکور پیش بینی کاربری های اقامتی و پذیرایی و تفریحی و ورزشی صورت پذیرفته است.</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی</p>