

		عکس پروژه
مجتمع گردشگری شرکت سرزمین ماه ایرانیان		عنوان فرصت سرمایه گذاری
مجتمع گردشگری		نوع تاسیسات گردشگری
استان: تهران شهرستان: تهران منطقه ۵ شهرداری انتهای نیایش ۱۶ کیلومتر جاده امام زاده داوود بالاتر از سه راه رندان ۲ کیلومتر مانده به روستای کیگا سمت چپ		محل اجرای پروژه
توسعه:-	بازسازی: -	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: آقای محمدی آذر (شرکت مجموعه آموزشی گردشگری سرزمین ماه ایرانیان) شماره تلفن: ۰۹۱۲۱۰۸۶۱۱۱ ایمیل: javad.ma۱۳۴۵@gmail.com		صاحب فرصت سرمایه گذاری
این طرح براساس گردشگری، فرهنگی، هنری، طبیعی برنامه ریزی شده است. و از طرفی ارتباط شمالغرب به تهران و جاده امامزاده داود(ع) با خروجی آزادراه تهران شمال اولویت اول کل کشور در شهر تهران بابت پروژه‌های گردشگری بواسطه جمعیت و کشش پذیری منطقه محسوب شده		مزایای اجرای پروژه
جاذبه‌های گردشگری دره امام زاده داوود (ع) به طور خلاصه شامل موارد ذیل می‌باشد: جاذبه‌هایی نظیر رودخانه کن و سایر آب- راهه‌های دره نظیر آبرندان، آبطلون، آب کیگا، آبشارها و چشمه سارها، ناهمواری‌هایی نظیر کوهستان شامل قله رندان، کانون، چالتاجی، دیواره های سنگی مجاور امام زاده عقیل، قله سنگون و پهنه حصاره و ...		مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی:	دولتی: *	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۲۰,۰۰۰ مترمربع زیربنا: ۴۰۰۰ مترمربع سازه سنگین و الباقی سازه سبک ۴۰۰۰ متر و....		مساحت پروژه
برق: دارد آب: دارد راه دسترسی: دارد گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر:	تاسیسات موجود: برق، استخر، حصار، درخت، اجرای فاز صفر	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: دارد شرکت گاز: دارد منابع طبیعی: دارد محوط زیست: دارد شهرداری: در	جهاد کشاورزی: دارد	*مجوزها و استعلامات اخذ شده

<p>مجوزات و استعلامات اخذ شده: از کلیه ادارات و سازمان‌ها استعلام مثبت با مصوبه کارگروه امور زیربنایی اخذ شده به شرح ذیل: - مصوب کارگروه امور زیربنایی، - موافقت اصولی مجتمع گردشگری، - تأیید شورای برنامه ریزی توسعه استان، - مصوبه کمیته فنی شهرداری منطقه ۵، - کلیه استعلامات از کلیه سازمان‌های مربوطه - سایر مجوزات بابت ساخت مرحله اول بابت سازه‌های سبک، نمایشگاهی و چادری</p>	
<p>داخلی: ❖ مشارکت * (جذب سرمایه گذار بخش خصوصی جهت مشارکت) ❖ واگذاری و بهره‌برداری</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است</p>	
<p>آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری : ۵/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال آورده صاحب فرصت شامل زمین (قرار واگذاری دارد) و مجوز های لازم و بخشی از منابع مالی تامین شده و درخواست مشارکت سرمایه گذار بخش خصوصی جهت جذب سرمایه را دارد.</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ مرحله ای (سازه سبک و سازه سنگین) از ۶ ماه تا سه ساله اشتغال مستقیم: حدود ۱۰۰ نفر اشتغال غیر مستقیم: ۲۲۰ نفر ظرفیت محل: ۲۲۰ نفر</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>این مجموعه دارای برنامه ریزی شبکه-ای از توان مالی بوده و در سامانه کارا در کمیته ملی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به عنوان طرح ملی دارای تأییدیه بوده و همچنین توسط معاونت علمی فناوری نهاد ریاست جمهوری به عنوان طرح خلاق شناخته شده و دارای تأییدیه در این زمینه نیز می باشد و با وجود و تدوین استانداردهای ساختمانی سبز و زمینه سازی های لازم در جهت تسری به کل کشور خواهد بود. جهت اجرای پروژه مورد نظر یک قطعه زمین در جاده امامزاده داوود (ع)، سه راهی زندان، کیلومتر ۱۶ در نظر گرفته شده است. کل پروژه ۴۶۸۵۶ متر مربع است که در فاز اول در ۲۰.۰۰۰ متر مربع آن اجرا می شود .</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی</p>