

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع خدمات رفاهی - بین راهی حمید حاج یوسف</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>تاسیسات گردشگری (مجتمع خدمات رفاهی)</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: تهران تهران (فشافویه) شهرستان: ری، جاده چرمشهر، همجوار زندان بزرگ</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: * بازسازی: - توسعه: -</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: حمید حاج یوسف شماره ۱ تماس: ۰۲۱۴۴۹۸۷۰۹۸-۰۹۱۲۲۱۷۶۵۹۲</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>قرارگیری در کنار جاده اصلی، قرارگیری در کنار زندان بزرگ تهران، مسافر پذیری منطقه و...</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>وجود برخی از بناهای تاریخی و سایر جاذبه ها در منطقه از جمله بقه تاریخی شیخ شبلی، شهربازی بزرگ چرمشهر و...</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: * دولتی: - سایر با ذکر نوع: -</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۷۵۰۰ متر مربع زیربنا: حدود ۷۹۰۰ متر مربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: دارد آب: دارد راه دسترسی: دارد گاز: دارد وسایل ارتباطی: - سایر: کلیه زیرساخت ها مجاور محل موجود می باشد.</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>

<p>اداره آب* شرکت گاز: * منابع طبیعی: * محیط زیست:- *  شهرداری: - جهاد کشاورزی: *  توضیحات: در مرحله نهایی کمیسیون امور زیربنای و صدور مجوز ساخت قرار دارد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>داخلی:  ❖ مشارکت * ( درخواست سرمایه گذار جهت مشارکت بخش خصوصی)  ❖ واگذاری و بهره بردای</p> <p>خارجی:  ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>آورده صاحب فرصت:  حجم سرمایه گذاری پروژه: ۱/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال  صاحب فرصت مذکور متقاضی مشارکت سرمایه گذار بخش خصوصی در میزان ۵۰ درصد طرح با اعتبار حدود ۵۰۰/۰۰۰ میلیون ریال می باشد.</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): حدود ۳ سال  اشتغال مستقیم: حدود ۷۰ نفر    اشتغال غیر مستقیم: حدود ۲۱۰ نفر  ظرفیت اشغال: ۳۰۰ نفر</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>پروژه مذکور در مراحل پایانی صدور مجوز ساخت قرار داشته و پیش بینی کاربری های پمپ بنزین ، اقامتی و پذیرایی و تفریحی و...بوده و در مجاورت جاده اصلی واقع شده است .</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی</p>