

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع خدمات رفاهی - بین راهی</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>تاسیسات گردشگری (مجتمع خدمات رفاهی - بین راهی)</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: تهران شهرستان: پاکدشت ابتدای روستای گلزار</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: * بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: حسین خادمی ۰۹۱۲۳۰۳۰۱۳۱</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>زمین با سند شش دانگ، قرار گیری در مجاورت روستای گلزار ، قرار گیری در کنار گلخانه ها و...</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>گل خانه (تولید گل و گیاه و محصولات کشاورزی)، روستای گلزار ، پل جیتو، یخچال یدر، کارونسرای خاتم آباد، آب انبار حیدر آباد و...</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: * دولتی: سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۵۰۰۰ متر زیربنا: ۱۵۰۰</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: - آب: - راه دسترسی: دارد گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: - شرکت گاز: - منابع طبیعی: - محیط زیست: - شهرداری: - جهاد کشاورزی:</p> <p>توضیحات: پروژه مذکور در مرحله اخذ موافقت اصولی طبق ضوابط و مقررات قرار دارد</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت (*) (مشارکت با سرمایه گذار بخش خصوصی) ❖ واگذاری و بهره‌برداری 	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>خیر</u> 	
<p>آورده صاحب فرصت:</p> <p>حجم سرمایه گذاری : ۴۵۰/۰۰۰ میلیون ریال</p> <p>آورده صاحب فرصت شامل زمین و مجوزهای لازم و بخشی از منابع مالی بوده و نامبرده در نظر دارد نسبت به جذب سرمایه گذار بخش خصوصی اقدام نماید.</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ ساله</p> <p>اشتغال مستقیم : ۳۰ نفر اشتغال مستقیم : ۶۰ نفر</p> <p>ظرفیت ۳۰۰ نفر</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>زمین با دسترسی به محور امام رضا در محدوده شهرستان پاکدشت و در اختیار بخش خصوصی قرار دارد و در حال حاضر از موقعیت مناسب برخوردار است و از لحاظ اقتصادی نیز بسیار حائز اهمیت می باشد. ضمناً کاربری های رفاهی و اقامتی و پذیرایی و... در طرح پیش بینی گردیده است.</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی</p>