

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مرمت اثر تاریخی (موزه گردشگری، پذیرایی، فضاهای صنایع دستی، ورکشاپ و ...)</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع گردشگری عمومی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان : تهران      شهرستان : پردیس (روستای گل خندان)</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجادى ■      بازسازی □      توسعه □</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی : اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری:</p>
<p>* اشتغالزایی * بهره وری * ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری * سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری * تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>آبشار کمرد، غار چهل دختر، دشت سیاه پالاس و ...</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی : □      دولتی: ■      سایر با نوع ذکر:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۶۲۴۹ (مترمربع)      زیربنا: ۳۵۰۰ (مترمربع)</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق : *      آب: *      راه دسترسی: دارد      گاز: *      وسایل ارتباطی: *      سایر: -</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: *      شرکت گاز: *      منابع طبیعی: دارد محیط زیست: *      شهرداری: جهادکشاورزی: *</p>	<p>مجوزها و استعلام های اخذ شده</p>

<p>داخلی: مشارکت <input type="checkbox"/> واگذاری و بهره برداری <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) : امکانپذیر است</p>	
<p>آورده صاحب فرصت : حجم سرمایه گذاری : ۶۴۲۰۴۱ میلیون ریال میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : دوره ساخت : ۳ سال اشتغال (مستقیم : ۱۸ نفر - غیرمستقیم: ۵۶ نفر) ظرفیت اشغال: ۳۵۰ نفر</p>	<p>دوره اجرا / ظرفیت اشغال</p>
<p>مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن مرمت فضاهای تاریخی جانمایی شده است.</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی</p>