

 <p>سایت مورد مطالعه</p> <p>دماوند</p>	<p>عکس پروژه</p>
<p>مرکز سرگرمی و تفریحی</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع گردشگری عمومی (با رویکرد سرگرمی)</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان : تهران شهرستان : دماوند</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد <input checked="" type="checkbox"/> بازسازی <input type="checkbox"/> توسعه <input type="checkbox"/></p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی : اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری:</p>
<p>* اشتغالزایی * بهره وری * ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری * سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری * تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>تنگه واشی، چشم اندازهای پلور، غار رودافشان، دریاچه های تار و هویر، پیست اسکی آبعلی و...</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی : <input type="checkbox"/> دولتی: <input checked="" type="checkbox"/> سایر با نوع ذکر:</p>	<p>نوع مالکیت</p>

مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲۲۶۱۷۵ (مترمربع) زیربنا: ۶۲۶۰ (مترمربع)
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: دارد گاز: * وسایل ارتباطی: * سایر: -
مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب: * شرکت گاز: * منابع طبیعی: دارد محیط زیست: * شهرداری: جهادکشاورزی: *
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: مشارکت <input type="checkbox"/> واگذاری و بهره برداری <input checked="" type="checkbox"/>
	خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI): امکانپذیر است
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت : حجم سرمایه گذاری : ۴,۹۵۹,۶۶۸ میلیون ریال میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.
دوره اجرا / ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): دوره ساخت : ۳ سال اشغال (مستقیم : ۲۵ نفر - غیرمستقیم: ۷۵ نفر) ظرفیت اشغال: ۴۵۰ نفر
شرح پروژه:	مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای تله سیز، رفاهی، اقامتی، پذیرایی و ... جانمایی شده است.
نقشه هوایی	

محدوده سایت