

		عکس پروژه
<p>ارودگاه و محوطه گردشگری (کاروانسرای تاریخی کنارگرد ری)</p>		<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>تاسیسات گردشگری (اردوگاه و محوطه گردشگری)</p>		<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>شهرستان: ری - حسن آباد فشافویه، بلوار امام خمینی (ره)</p>		<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>بازسازی: * (مرمت و بازسازی) توسعه:-</p>		<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی استان تهران، واقع در تهران، پل کریمخان ، خیابان نجات الهی جنوبی، نبش کوچه ارشد شماره تماس: ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸ معاونت برنامه ریزی و سرمایه گذاری</p>		<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مالکیت دولتی - دارای زیر ساختهای شهری - دسترسی مناسب -وسعت کاروانسرا - قدمت اثر- نزدیکی به فرودگاه بین المللی امام خمینی (ره) و ...</p>		<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>وجود جاذبه های تاریخی و فرهنگی منطقه از جمله بقعه تاریخی کلین، فرودگاه امام خمینی (ره)، روستای تاریخی کوشک و ...</p>		<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: - دولتی: * سایر با ذکر نوع: بنای ثبتی متعلق به اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی استان تهران</p>		<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۷۲۵۰ متر مربع زیربنا: حدود ۵۰۰۰ متر مربع</p>		<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: دارد آب: دارد راه دسترسی: دارد گاز: دارد وسایل ارتباطی: - سایر:</p>		<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>

<p>اداره آب:- شرکت گاز:- منابع طبیعی:- محیط زیست:- شهرداری:- جهاد کشاورزی:- توضیحات: بنای تاریخی در اختیار اداره کل میزات فرهنگی گردشگری و صنایع دستی استان قرار دارد</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری (در قالب قرارداد اجاره بلند مدت طی انجام تشریفات قانونی)</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است</p>	
<p>آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری کل پروژه : ۳۰۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال در خصوص بنای مذکور مجوزات لازم ، تسهیلات بانکی با نرخ یارانه دار و سایر مشوق های حمایتی در اختیار سرمایه گذار بخش خصوصی وفق ضوابط قرار خواهد گرفت.</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): حدود ۲ سال شامل مرمت و بازسازی و تجهیز اشتغال مستقیم: حدود ۱۰۰ نفر اشتغال غیر مستقیم: حدود ۳۰۰ نفر</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>بنای مذکور یکی از آثار ثبت شده ملی بوده که مرتبط با دوره صفویه می باشد و قابلیت محل در قالب تاسیسات گردشگری (اردوگاه گردشگری با رویکرد اقامتی و پذیرایی و تفریحی و...) مورد نظر می باشد.</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی</p>