


	<p>عکس پروژه</p>
<p>گردشگری کشاورزی (عرصه و ...)، فضاهای پذیرایی، اقامتی و ...</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع گردشگری عمومی (با رویکرد کشاورزی)</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان : تهران      شهرستان : دماوند (روستای رودافشان)</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجادى <input checked="" type="checkbox"/> بازسازی <input type="checkbox"/> توسعه <input type="checkbox"/></p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی : اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری:</p>
<p>* اشتغالزایی * بهره وری * ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری * سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری * تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>تنگه واشی، چشم اندازهای پلور، غار رودافشان، دریاچه های تار و هویر، پیست اسکی آبعلی و...</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی : <input type="checkbox"/> دولتی: <input checked="" type="checkbox"/> سایر با نوع ذکر:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۲۶۱۵۸ (مترمربع)      زیربنا: ۶۱۰۰ (مترمربع)</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق : *      آب: *      راه دسترسی: دارد      گاز: *      وسایل ارتباطی: *      سایر: -</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>

<p>اداره آب: * شرکت گاز: * منابع طبیعی: دارد محیط زیست: * شهرداری: جهادکشاورزی: *</p>	<p>مجوزها و استعلام های اخذ شده</p>
<p>داخلی: مشارکت <input type="checkbox"/> واگذاری و بهره برداری <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) : امکانپذیر است</p>	
<p>آورده صاحب فرصت : حجم سرمایه گذاری : ۱,۷۱۸,۸۶۲ میلیون ریال میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : دوره ساخت : ۳ سال اشتغال ( مستقیم : ۱۸ نفر - غیرمستقیم: ۵۴ نفر) ظرفیت اشتغال: ۲۵۰ نفر</p>	<p>دوره اجرا / ظرفیت اشتغال</p>
<p>مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای گردشگری کشاورزی، اقامتی و پذیرایی جانمایی شده است.</p>	<p>شرح پروژه:</p>
 <p>سایت مورد مطالعه</p> <p>رودافشان</p> <p>Google Earth © 2021 Google https://www.google.com/maps/@34.852123,68.852123,15z</p>	<p>نقشه هوایی</p>