

	<p>عکس پروژه</p>
<p>اقامتگاه بوم گردی فاطمه رفیعی</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>تاسیسات گردشگری ( اقامتگاه بوم گردی )</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>شهرستان: شهریار، صبا شهر، انتهای خیابان چمران، قطعه ۱۳</p>	<p>استان: تهران محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: * بازسازی: - توسعه: -</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: سیده فاطمه رفیعی شماره تماس ۰۹۱۲۷۶۹۶۵۹۶</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>کمبود تاسیسات گردشگری ( اقامتگاه بوم گردی ) در غرب تهران، تراکم جمعیتی منطقه، توریست پذیری منطقه و....</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>وجود جاذبه های تاریخی و فرهنگی و طبیعی و... در منطقه از جمله امام زاده فرخنده خاتون، برج مقبره بابا محمود، قلعه جوقین، باغات شهریار و....</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: * دولتی: - سایر با ذکر نوع: -</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۵۰۰۰ متر مربع زیربنا: -</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: - وسایل ارتباطی: - سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: در دست اقدام شرکت گاز: در دست اقدام منابع طبیعی: در دست اقدام محیط زیست: در دست اقدام شهرداری: در دست اقدام جهاد کشاورزی: در دست اقدام</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی: ❖ مشارکت * ( مشارکت با بخش خصوصی ) ❖ واگذاری و بهره‌برداری</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u></p>	
<p>آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری پروژه : حدود ۵۰۰/۰۰۰ میلیون ریال آورده صاحب فرصت شامل زمین و مجوزهای مربوطه و بخشی از منابع مالی می باشد و نامبرده درخواست مشارکت بخش خصوصی را به میزان ۵۰ درصد از طرح را دارد.</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال اشتغال مستقیم : ۳۰ نفر اشتغال غیر مستقیم : ۹۰ نفر ظرفیت : ۵۰ نفر</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>طرح مذکور دارای موافقت اصولی بوم گردی با کاربری های پیشنهادی اقامتی ( بومی) ، پذیرایی و...بوده و در حال حاضر در مرحله انجام استعلام های اداری و کمیسیون تبصره یک ماده یک قرار دارد.</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی</p>