

	<p>عکس پروژه</p>
<p>اقامتگاه بوم گردی خانم بی بی غفاری</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>تاسیسات گردشگری (اقامتگاه بوم گردی)</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: تهران شهرستان: فیروزکوه، روستای لاسم چشمه، ۵ کیلومتری شهر فیروزکوه</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: * (توسعه حدود ۶۰۰ مترمربع بازسازی: * (بنای قدیمی حدود ۱۰۰ مترمربع) توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: خانم بی بی غفاری، شهرستان فیروزکوه، روستای لاسم چشمه (وکیل : آقای محمود زاده : ۰۹۱۲۸۹۴۵۷۳۱)</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مالکیت شخصی محل ، بومی بودن مالک، موافقت اصولی بوم گردی و...، سند مالکیت شش دانگ</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>وجود جاذبه های تاریخی و فرهنگی و طبیعی منطقه از جمله تنگه واشی، غار بورنیک، قلعه لاجورد، حمام تاریخی روستای مهاباد، طبیعت روستای سله بن، چشمه خمده ، دریاچه آهنگ و...روستای هرانده و...</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: * دولتی: - سایر با ذکر نوع: -</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۳۰۰۰ متر مربع زیربنا: حدود ۷۰۰ متر مربع (۱۰۰ متر مربع موجود و ۶۰۰ متر مربع درخواست توسعه(زیربنای پیشنهادی))</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: دارد آب: دارد راه دسترسی: دارد گاز: دارد وسایل ارتباطی: - سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>

<p>اداره آب:- شرکت گاز:- منابع طبیعی: - محیط زیست:- شهرداری: - جهاد کشاورزی: - توضیحات: بنای قدیمی حدود ۵۰ درصد موجود بوده که می بایست بازسازی و مرمت گردد و در خصوص طرح توسعه می بایست مجوزهای لازم از دستگاهها اخذ گردد(دارای موافقت اصولی بوم گردی و در مرحله تبصره یک ماده یک جهاد کشاورزی استان)</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>داخلی: ❖ مشارکت * (متقاضی مشارکت بخش خصوصی) ❖ واگذاری و بهره بردای</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) : خیر</p>	
<p>آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری کل پروژه : ۲۰۰/۰۰۰ میلیون ریال آورده صاحب سرمایه شامل زمین و مجوزهای لازم و بخشی منابع مالی بوده که درخواست مشارکت بخش خصوصی را دارد.</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): حدود ۱ سال شامل مرمت و بازسازی و تجهیز و توسعه بنای جدید اشتغال مستقیم: حدود ۱۰ نفر اشتغال غیر مستقیم: حدود ۳۰ نفر ظرفیت اشتغال : ۵۰ نفر</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشتغال</p>
<p>بنای مذکور حدود ۱۰۰ متر مربع با قابلیت بوم گردی موجود (۵۰ درصد) بوده و پروژه در مرحله اخذ تغییر کاربری جهت توسعه بنا در قالب بوم گردی در کمیسیون تبصره یک ماده یک قرار دارد.</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی</p>