

مدارک مورد نیاز جهت بررسی پرونده متقاضیان تسهیلات در معاونت برنامه ریزی و سرمایه گذاری

ردیف	شرح						
۱	اسناد مالکیت زمین بنام مجری طرح (در صورتیکه زمین محل اجرای طرح واگذاری یا استیجاری باشد مدارک مربوطه ارائه شود)						
۲	موافقت اصولی / مجوز ایجاد / پروانه بهره برداری						
۳	نقشه های طرح طبق ضوابط فنی و معماری سازمان میراث فرهنگی استان مربوطه همراه با CD تحت نرم افزار اتوکد						
۴	پروانه ساخت صادره توسط شهرداری یا بخشداری محل با کاربری گردشگری، اقامتی و پذیرایی						
۵	طرح توجیه فنی، مالی و اقتصادی تحت نرم افزار Comfar همراه با CD (در دو نسخه)						
۶	پیش فاکتور و کاتالوگ تجهیزات، مبلمان و دکوراسیون، آسانسورها و غیره (ارائه پیش فاکتور مقایسه ای حداقل از ۲ فروشنده و سازنده)						
۷	پیش فاکتور مربوط به دستگاه های تأسیساتی (برای سیستم تامین گرمایش و سرمایش، ژنراتور، ترانسفورماتور، مخازن ذخیره سوخت و آب و غیره)						
۸	چگونگی تامین آب، گاز و برق و اخذ مجوز لازم از مراجع ذیصلاح						
۹	فتوکیبی قرارداد با پیمانکاران کارهای ساختمانی و تأسیساتی طرح (کارهای برقی، آبرسانی، حفره چاه، تأسیسات، سوخت رسانی، فاضلاب و غیره)						
۱۰	تکمیل فرم مشخصات پروژه و مجری (اشخاص حقیقی و حقوقی)						
۱۱	صورتجلسه پیشرفت فیزیکی (حداقل ۲۰٪)						
۱۲	تصاویر محل اجرای پروژه (پیشرفت فیزیکی) با مشخصات ذیل:						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Format: JPEG</td> <td style="text-align: center;">Size: کمتر از ۱۰۰ کیلو بایت</td> <td style="text-align: center;">Resolution: 100DPI</td> <td style="text-align: center;">Height: 600 Pixels</td> <td style="text-align: center;">Width: 900 Pixels</td> <td style="text-align: center;">Mode: RGB</td> </tr> </table>	Format: JPEG	Size: کمتر از ۱۰۰ کیلو بایت	Resolution: 100DPI	Height: 600 Pixels	Width: 900 Pixels	Mode: RGB
Format: JPEG	Size: کمتر از ۱۰۰ کیلو بایت	Resolution: 100DPI	Height: 600 Pixels	Width: 900 Pixels	Mode: RGB		
۱۳	تصاویر ماکت و نمای پروژه با مشخصات بند ۱۲						
۱۴	تصاویر کروکی محل با مشخصات بند ۱۲						
۱۵	مدارک اشخاص حقیقی و حقوقی شامل کپی شناسنامه، کد پستی و ملی، شماره تلفن ثابت و همراه، شناسنامه و آخرین تغییرات و صورتجلسات هیئت مدیره						
۱۶	صورت های مالی شرکت برای سه سال گذشته						

معاونت سرمایه گذاری

اعطای تسهیلات میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری به متقاضیان

