

## «مدارک لازم جهت اخذ وام و تسهیلات»

- کپی اسناد مالکیت
- کپی شناسنامه مالک یا مالکین
- کپی کارت ملی و کارت پایان خدمت
- کد پستی متقاضی
- کپی موافقت اصولی یا پروانه بهره برداری
- ارائه وکالتنامه محضری از سوی شرکاء در صورت مشاء بودن ملک ( در صورت شرایط حقیقی)
- کپی اساسنامه شرکت (در صورت شرایط حقوقی)
- کپی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی
- پروانه ساختمانی شهرداری و مجوز ساخت یا پایانکار
- تکمیل فرم تقاضا (۶ صفحه ای پیوست)
- تکمیل فرم تعهدنامه
- کروکی موقعیت محل تا شعاع ۲۰۰ متر
- طرح توجیه فنی، مالی و اقتصادی تحت نرم افزار comfar همراه با CD
- پیش فاکتور و کاتالوگ تجهیزات، مبلمان و دکوراسیون، اقامت ها، آسانسورها و غیره ( ارائه پیش فاکتور مقایسه ای حداقل از ۲ فروشنده و سازنده )
- گردش حساب های بانکی در سه سال اخیر/ صورت های مالی شرکت برای سه سال گذشته
- کپی دوره های آموزش (پرسنل و بهره بردار)

### معاونت سرمایه گذاری و تامین منابع

اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

## تعهدنامه اشتغال

بدینوسیله اینجانب ..... بهره بردار /مدیرعامل ..... متعهد

میگردد در صورت اخذ تسهیلات ارائه شده، افراد مندرج در طرح را بطور رسمی به اشتغال در آورد.

امضاء

## (( تعهد نامه عدم سوء سابقه چک ))

بدینوسیله اینجانب ..... بهره بردار /مدیرعامل /مجری طرح ..... متعهد

میگردد که فاقد هرگونه سوء سابقه چک در بانک مرکزی می باشد، و همچنین متعهد میگردم .....

سهم آورده را تامین نمایم .

امضاء

## بسمه تعالی

اینجانبان/شرکت .....واقع در استان البرز در خصوص استفاده از تسهیلات بانکی تعهد می نمایم در صورت تایید شدن طرح پیشنهادی در بانک عامل کل تسهیلات اعتباری دریافتی را بابت موضوع طرح پیشنهادی هزینه نمایم و اشتغال جدید پیش بینی شده در طرح را ایجاد نمایم و سهم آورنده مورد نیاز پیش بینی شده در طرح (حداقل ۳۰ درصد مورد نیاز) را تامین نمایم. همچنین اعلام می نمایم اینجانب فاقد چک برگشتی در بانکهای عامل و موسسات اعتباری می باشم و با علم و اطلاع از اینکه استفاده از تسهیلات موضوع طرح پیشنهادی در غیر از عملیات مربوطه بنا به تشخیص بانک عامل و یا دستگاه اجرایی موجب حذف یارانه پیش بینی شده برای طرح خواهد شد، تعهدات فوق را پذیرفته ام.

همچنین اینجانب از شرایط دریافت یارانه (درصد، موضوع طرح، مکان، زمان، سهم آورده و ضرایب آنها مطلع می باشم.

محل مهر و امضای متقاضی

## مشخصات کلی طرح‌های پیشنهادی جهت اعطای تسهیلات بانکی

۱- خلاصه اطلاعات طرح:

۱-۱- نام متقاضی:

۱-۲- عنوان طرح یا فعالیت: کشاورزی  صنعتی  خدماتی  آموزشی

۱-۳- آدرس اجرایی محل طرح:

شهرستان \_\_\_\_\_ شهر \_\_\_\_\_ روستا \_\_\_\_\_ خیابان \_\_\_\_\_ کوچه \_\_\_\_\_ پلاک \_\_\_\_\_  
تلفن تماس \_\_\_\_\_

۱-۴- نوع طرح: جدید  نیمه تمام  توسعه  سایر موارد با ذکر عنوان \_\_\_\_\_

۱-۵- وضعیت متقاضی: خصوصی  تعاونی  تعاونی ایثارگران  کارآفرینی

۱-۸- نوع تولیدات یا خدمات و ظرفیت سالانه:

۱-۹- مدت زمان پیش بینی بازدهی اجرای طرح؟

۲- مدارک مورد نیاز

عنوان مدارک

|            |           |             |              |
|------------|-----------|-------------|--------------|
| ضمیمه نیست | ضمیمه است | مطابقت دارد | مطابقت ندارد |
| ضمیمه نیست | ضمیمه است | مطابقت دارد | مطابقت ندارد |
| ضمیمه نیست | ضمیمه است | مطابقت دارد | مطابقت ندارد |
| ضمیمه نیست | ضمیمه است | مطابقت دارد | مطابقت ندارد |
| ضمیمه نیست | ضمیمه است | مطابقت دارد | مطابقت ندارد |

۳-سوابق کاری متقاضی:

۴-کارهای انجام شده:

۴-۱-درمورد دانش فنی:

۴-۲-درمورد محل اجرای طرح (تهیه زمین- محل کار و عملیات ساختمانی):

۴-۳-درمورد تجهیزات:

۵-کارهایی که با تسهیلات دریافتی و سرمایه گذاری جدید متقاضی انجام خواهد شد:

۵-۱-درمورد محل اجرای طرح(تهیه زمین،محل کار و عملیات ساختمانی):

۵-۲-درمورد تجهیزات:

۵-۳-سایر موارد:

محل امضاء دستگاه اجرایی

۶- وضعیت اشتغال موجود:

| ردیف | مهارت | جنسیت | تحصیلات | تعداد | دستمزد ماهانه | کل دستمزد سالانه (ریال) |
|------|-------|-------|---------|-------|---------------|-------------------------|
| ۱    |       |       |         |       |               |                         |
| ۲    |       |       |         |       |               |                         |
| ۳    |       |       |         |       |               |                         |
| ۴    |       |       |         |       |               |                         |
| ۵    |       |       |         |       |               |                         |
| جمع  |       |       |         |       |               |                         |

اشتغالی که در اثر اجرای طرح پیشنهادی ایجاد میگردد

| ردیف | مهارت | جنسیت | تحصیلات | تعداد | دستمزد ماهانه | دستمزد سالانه |
|------|-------|-------|---------|-------|---------------|---------------|
|      |       |       |         |       |               |               |
|      |       |       |         |       |               |               |
|      |       |       |         |       |               |               |
|      |       |       |         |       |               |               |
|      |       |       |         |       |               |               |
|      |       |       |         |       |               |               |
| جمع  |       |       |         |       |               |               |

۸- ساختمانها وتاسیسات موجود قابل بهره برداری

| ردیف | نوع ساختمان کاربری | نحوه مالکیت | سطح زیر بنا | برآورد ارزش یا میزان اجاره | ملاحظات |
|------|--------------------|-------------|-------------|----------------------------|---------|
|      |                    |             |             |                            |         |
|      |                    |             |             |                            |         |
|      |                    |             |             |                            |         |
|      |                    |             |             |                            |         |
|      |                    |             |             |                            |         |

محل امضاء دستگاه اجرایی

۹- ساختمانها و تاسیسات در دست اجرا (تکمیلی)

| ملاحظات | درصد پیشرفت<br>فیزیکی | برآورد کل هزینه<br>مورد نیاز | برآورد هزینه به<br>ریال | سطح زیر بنا<br>(مترمربع) | کاربری ساختمان | ردیف |
|---------|-----------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------|------|
|         |                       |                              |                         |                          |                |      |
|         |                       |                              |                         |                          |                |      |
|         |                       |                              |                         |                          |                |      |
|         |                       |                              |                         |                          |                |      |
|         |                       |                              |                         |                          |                |      |
|         |                       |                              |                         |                          |                |      |
|         |                       |                              |                         |                          | جمع            |      |

۱۰- کارهای ساختمانی و تاسیساتی جدید

| ملاحظات | برآورد کل هزینه<br>مورد نیاز (هزارریال) | برآورد هزینه به<br>هزار ریال | سطح زیر بنا<br>(متر مربع) | کاربری ساختمان | ردیف |
|---------|---|------------------------------|---------------------------|----------------|------|
|         |   |                              |                           |                |      |
|         |   |                              |                           |                |      |
|         |   |                              |                           |                | جمع  |

محل امضاء دستگاه اجرایی

## ۱۱- ماشین آلات و تجهیزات موجود

| ردیف | عنوان | تعداد | داخلی (۱)<br>خارجی (۲) | برآورد قیمت<br>هزارریال | ملاحظات |
|------|-------|-------|------------------------|-------------------------|---------|
| ۱    |       |       |                        |                         |         |
| ۲    |       |       |                        |                         |         |
|      | جمع   |       |                        |                         |         |

## ۱۲- ماشین آلات و تجهیزاتی که با تسهیلات دریافتی و سرمایه گذاری متقاضی تهیه خواهد شد

| ردیف | عنوان | تعداد | داخلی (۱)<br>خارجی (۲) | برآورد هزینه (هزار ریال) |            |     |
|------|-------|-------|------------------------|--------------------------|------------|-----|
|      |       |       |                        | قیمت                     | بیمه و نصب | جمع |
| ۱    |       |       |                        |                          |            |     |
| ۲    |       |       |                        |                          |            |     |
| ۳    |       |       |                        |                          |            |     |
| ۴    |       |       |                        |                          |            |     |
| ۵    |       |       |                        |                          |            |     |
| ۶    |       |       |                        |                          |            |     |
| ۷    |       |       |                        |                          |            |     |
| ۸    |       |       |                        |                          |            |     |
| ۹    |       |       |                        |                          |            |     |
|      | جمع   |       |                        |                          |            |     |

محل امضای دستگاه اجرایی



۱۳- خلاصه سرمایه گذاری ثابت طرح:

(هزار ریال)

| میزان سرمایه گذاری |      |                         |      |           |      | شرح                       |
|--------------------|------|-------------------------|------|-----------|------|---------------------------|
| جمع                |      | مورد نیاز جهت اجرای طرح |      | انجام شده |      |                           |
| متقاضی             | بانک | متقاضی                  | بانک | متقاضی    | بانک |                           |
|                    |      |                         |      |           |      | کارهای ساختمانی و تاسیسات |
|                    |      |                         |      |           |      | ماشین آلات و تجهیزات      |
|                    |      |                         |      |           |      | تجهیزات اداری و خدماتی    |
|                    |      |                         |      |           |      | هزینه دانش فنی            |
|                    |      |                         |      |           |      | جمع                       |

سرمایه گذاری ثابت سهم متقاضی جهت اجرای طرح پیشنهادی  
 سرمایه گذاری ثابت سهم بانک جهت اجرای طرح پیشنهادی  
 سرمایه در گردش سهم متقاضی جهت اجرای طرح پیشنهادی  
 سرمایه در گردش سهم بانک جهت اجرای طرح پیشنهادی

(هزار ریال)  
 (هزار ریال)  
 (هزار ریال)  
 (هزار ریال)

محل امضا دستگاه اجرایی